

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	"REWITALIZACJA PARKU JARMOŁÓWKA WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I POZOSTAŁEJ CZĘŚCI DZIAŁKI" W RAMACH ZADANIA REWITALIZACJA PAKRU RYKI – JARMOŁÓWKA
KATEGORIA OBIEKTU:	Kategoria V - obiekty sportu i rekreacji, jak: stadiony, amfiteatry, skocznie i wyciągi narciarskie, kolejki linowe, odkryte baseny, zjeżdżalnie
INWESTOR:	GMINA RYKI Ul. Karola Wojtyły 29 08-500 RYKI
LOKALIZACJA:	08-500 RYKI ul. Plac Wolności dz. nr 4196 Id działki: 061604_4.0001.4196; obręb RYKI 0001 dz. nr 4197 Id działki: 061604_4.0001.4197; obręb RYKI 0001

PROJEKTANTKA: ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. DOMINIKA PINDUR- ZDANOWSKA uprawnienia nr MPOIA/034/2024 bez ograniczeń do projektowania w specjalności architektonicznej	 <div>PODPIS ZAUFANY DOMINIKA PINDUR-ZDANOWSKA 28.08.2024 11:01:48 [GMT+2] Dokument podpisany elektronicznie podpisem zaufanym</div> <div>(podpis) 20.08.2024 r.</div>
PROJEKTANT: INSTALACJE SANITARNE	MGR INŻ. MARCIN SZAFARZ uprawnienia nr SLK/1939/POOS/07	 <div>PODPIS ZAUFANY MARCIN SZAFARZ 28.08.2024 09:53:35 [GMT+2] Dokument podpisany elektronicznie podpisem zaufanym</div> <div>(podpis) 20.08.2024 r.</div>
PROJEKTANT: INSTALACJE ELEKTRYCZNE	INŻ. MARCIN GLINKA uprawnienia nr SLK/9475/PWBE/21 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	 <div>Dokument podpisany przez Marcin Glinka Data: 2024.08.28 11:12:23 CEST</div> <div>(podpis) 20.08.2024 r.</div>

SPIS TREŚCI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

L.P	
1.	UPRAWNIENIA BUDOWLANE WRAZ Z ZAŚWIADCZENIEM O PRZYNALEŻNOŚCI DO WŁAŚCIWEJ IZBY – DOMINIKA PINDUR-ZDANOWSKA
2.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA
3.	UPRAWNIENIA BUDOWLANE WRAZ Z ZAŚWIADCZENIEM O PRZYNALEŻNOŚCI DO WŁAŚCIWEJ IZBY – MARCIN SZAFARZ
4.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA
5.	UPRAWNIENIA BUDOWLANE WRAZ Z ZAŚWIADCZENIEM O PRZYNALEŻNOŚCI DO WŁAŚCIWEJ IZBY – MARCIN GLINKA
6.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA
7.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA
RYSUNKI	
8.	U1 ZAGOSPODAROWANIE TERENU 1:500
9.	U2 PRZEKROJE PRZEZ TEREN 1:250
10.	D-N1 DETALE NAWIERZCHNI - PRZEKROJE 1:20
11.	D2 DETAL PLACU ZABAW 1:200



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP/B/028/24/MP

Kraków, dnia 12.06.2024 r.

DECYZJA nr MPOIA/034/2024

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 oraz art. 11 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 23 marca 2023 r., poz. 551) w związku z art. 12, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 14 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 14 maja 2024 r., poz. 725) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 15 kwietnia 2024 r., poz. 572), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego na wniosek z dnia 4 marca 2024 r.,

stwierdza się, że:

Pani mgr inż. arch. Dominika Julia Pindur-Zdanowska

*posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i odbyła wymaganą praktykę zawodową
oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu otrzymuje:*

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ**

Niniejsze uprawnienia upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie obejmującej projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego jak i sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz.U. z 15 kwietnia 2024 r., poz. 572) odstępuje się od uzasadnienia decyzji jako uwzględniającej w całości żądanie strony.

Zgodnie z art. 127 § 1a KPA decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna i prawomocna.





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

B.S.L.

.....
dr inż. arch. Bogdan Siedlecki, prof. PK, Przewodniczący OKK

.....
mgr inż. arch. Andrzej Rymarczyk, V-ce Przewodniczący OKK

.....
mgr inż. arch. Jacek Węclawowicz, Sekretarz OKK

.....
dr inż. arch. Krzysztof Barnaś, Członek OKK

.....
mgr inż. arch. Stanisław Nesterski, Członek OKK

.....
mgr inż. arch. Jan Skąpski, Członek OKK

.....
mgr inż. arch. Bartłomiej Stawarz, Członek OKK

.....
mgr inż. arch. Artur Trzepla, Członek OKK

.....
dr hab inż. arch. Mariusz Twardowski, prof. PK, Członek OKK

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: mgr inż. arch. Dominika Julia Pindur-Zdanowska;
2. Rada Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP;
3. a/a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. DOMINIKA JULIA PINDUR-ZDANOWSKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/034/2024**, jest wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-2885**.

Członek czynny od: 01-08-2024 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-08-2024 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-2885-D4E6-YDYC-6BBE-1EE8

Gliwice, dn. 20.08.2024

Dominika Pindur-Zdanowska
ul. św. Elżbiety 10/9
44-100 Gliwice

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3) ustawy Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że:

PROJEKT BUDOWLANY

*"REWITALIZACJA PARKU JARMOŁÓWKA WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I
POZOSTAŁEJ CZĘŚCI DZIAŁKI"*

W RAMACH ZADANIA REWITALIZACJA PARKU RYKI - JARMOŁÓWKA

INWESTOR: **GMINA RYKI**
Ul. Karola Wojtyły
08-500 RYKI

BUDOWA: **08-500 RYKI**
ul. Plac Wolności
dz. nr 4196 Id działki: 061604_4.0001.4196; obręb RYKI 0001
dz. nr 4197 Id działki: 061604_4.0001.4197; obręb RYKI 0001

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny w punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

.....
(podpis projektanta)

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB n a d a j e

Panu(i) Marcinowi Szafarz
Mgr inż. inżynierii środowiska

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny SLK/1939/POOS/07

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan(i) **Marcin Szafarz** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych **do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

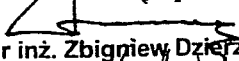
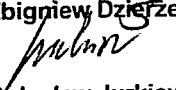
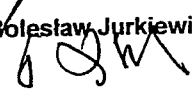
1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan(i) Marcin Szafarz
Kosmonautów 12 C/14
44-194 Knurów
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1. 
Mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz
2. 
Mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3. 
Mgr inż. Tadeusz Lipiński

z a k r e s:

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego w związku z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie **Pan(i) Marcin Szafarz** jest uprawniony(a) w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** do:

- 1) projektowania obiektów budowlanych, takich jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.
- 2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

bez ograniczeń.

Zgodnie z § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

P R Z E W O D N I C Z A C Y
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
ŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA


mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-2P4-ZIA-XLA *

Pan Marcin Szafarz o numerze ewidencyjnym SLK/IS/5295/08
adres zamieszkania ul. Wzgórze 36, 44-190 Knurów
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-18 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 781 K.c.

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Marcin Szafarz
ul. Wzgórze 36
44-190 Knurów

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3) ustawy Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że:

PROJEKT BUDOWLANY

*"REWITALIZACJA PARKU JARMOŁÓWKA WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I
POZOSTAŁEJ CZĘŚCI DZIAŁKI"*

W RAMACH ZADANIA REWITALIZACJA PARKU RYKI - JARMOŁÓWKA

W ZAKRESIE BRANŻY INSTALACJI SANITARNYCH

INWESTOR: GMINA RYKI
Ul. Karola Wojtyły
08-500 RYKI

BUDOWA: 08-500 RYKI
ul. Plac Wolności
dz. nr 4196 Id działki: 061604_4.0001.4196; obręb RYKI 0001
dz. nr 4197 Id działki: 061604_4.0001.4197; obręb RYKI 0001

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny w punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

.....
(podpis projektanta)



Sygn. akt SLK/OKK/7131.7132/9475/20 DECYZJA Katowice, dnia 25 marca 2021 r.

Na podstawie art. 12 ust. 2, art. 12 ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 4c, art. 15a ust. 1, art. 15a ust. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2020r., poz. 1333, ze zm.: Dz.U.2020r., poz. 471 i Dz.U.2021r., poz. 11, 234 i 282) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2019r., poz. 1117), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Marcin Glinka
mgr inż. elektrotechniki

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny SLK/9475/PWBE/21
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych bez ograniczeń

Zakres uprawnień:

- projektowanie obiektu budowlanego i kierowanie robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak:
 - sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe
 - sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektryczne ogrzewania rozjazdów,
 - sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych w zakresie uzyskania specjalności oraz sprawowanie nadzoru autorskiego,
 - sporządzanie projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie uzyskania specjalności,
 - kierowanie wywierzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wywarzania tych elementów,
 - wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej SIOIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a k.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa). W takim wypadku, z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Informuje się ponadto, że jeżeli w wyniku złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania decyzja uzyskała ostateczność i prawomocność – zamyka to również drogę do zaskarżenia jej do sądu administracyjnego.

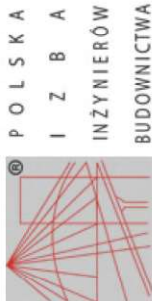
Otrzymują:

1. Pan Marcin Glinka
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1. mgr inż. Franciszek Buszka
2. mgr inż. Jan Spychała
3. inż. Zbigniew Herisz



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-4A8-U5C-KMW *

Pan Marcin Glinka o numerze ewidencyjnym SLK/IE/1825/21

adres zamieszkania

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-04-18 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(zgodnie z art. 781 k.c.

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Marcin Glinka
ul. Łużycka 16
44-100 Gliwice

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3) ustawy Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że:

PROJEKT BUDOWLANY

*"REWITALIZACJA PARKU JARMOŁÓWKA WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I
POZOSTAŁEJ CZĘŚCI DZIAŁKI"*

W RAMACH ZADANIA REWITALIZACJA PARKU RYKI - JARMOŁÓWKA

W ZAKRESIE BRANŻY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

INWESTOR: **GMINA RYKI**
 Ul. Karola Wojtyły
 08-500 RYKI

BUDOWA: **08-500 RYKI**
 ul. Plac Wolności
 dz. nr 4196 Id działki: 061604_4.0001.4196; obręb RYKI 0001
 dz. nr 4197 Id działki: 061604_4.0001.4197; obręb RYKI 0001

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny w punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

.....
(podpis projektanta)

CZĘŚĆ OPISOWA

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

NA POTRZEBY ZADANIA INWESTYCYJNEGO:

"REWITALIZACJA PARKU JARMOŁÓWKA WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I
POZOSTAŁEJ CZĘŚCI DZIAŁKI"

W RAMACH ZADANIA REWITALIZACJA PARKU RYKI - JARMOŁÓWKA

INWESTOR:

Gmina Ryki

ul. Karola Wojtyły 29

08-500 Ryki

LOKALIZACJA:

08-500 RYKI

ul. Plac Wolności

dz. nr 4196 Id działki: 061604_4.0001.4196; obręb RYKI 0001

dz. nr 4197 Id działki: 061604_4.0001.4197; obręb RYKI 0001

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem niniejszego opracowania jest rewitalizacja parku Jarmołówka oraz zmiana zagospodarowania terenu. **Zakres inwestycji obejmuje działki 4196 oraz 4197.**

2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Działki objęte zakresem opracowania w chwili obecnej są zagospodarowane. Teren działek jest częściowo ogrodzony. Na działce nie występują znaczące różnice terenu. Na działce w chwili obecnej znajduje się:

- zieleń wysoka i niska,
- utwardzenia,
- plac zabaw w złym stanie technicznym – przeznaczony do wymiany
- boisko trawiaste,
- boisko betonowe,
- plac betonowy
- istniejące ścieżki parkowe
- górka saneczkowa
- wiata rekreacyjna
- piłkochwyty
- istniejąca mała architektura (ławki, kosze) w bardzo złym stanie technicznym przeznaczone do wymiany

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

W ramach zadania projektowego rewitalizacja przewiduje:

- remont i wymiana nawierzchni istniejących utwardzeń
- wymianę urządzeń placu zabaw
- rewitalizację boiska trawiastego
- zmianę nawierzchni boiska betonowego
- wymianę nawierzchni placu betonowego
- remont nawierzchni istniejących ścieżek parkowych
- remont wiaty rekreacyjnej
- wymianę piłkochwytów
- wymianę ogrodzenia działki na nowe
- wymianę oświetlenia parkowego na nowe
- wymianę istniejącej małej architektury na nową

W ramach zadania inwestycyjnego projektuje się:

- montaż nowych ławek parkowych
- montaż nowych koszy parkowych
- montaż leżaków parkowych
- instalację kamer monitoringu
- nasadzenia zieleni wysokiej i niskiej
- montaż nowych opraw oświetleniowych
- montaż nowych piłkochwytów, bramek do gry i koszy do gry
- dodatkowe ścieżki żwirowe w obrębie części parkowej
- montaż zestawu do szachów parkowych
- montaż siatki do siatkówki
- montaż betonowych stołów do ping-ponga
- montaż nowych urządzeń placu zabaw (*linarium, huśtawka integracyjna z gniazdem, urządzenie do ćwiczenia balansu, zestaw zabawowy ze zjeżdżalnią, huśtawka gniazdo, kółko-krzyżyk zabawka integracyjna, układanka – zabawka integracyjna, piaskownica, waga wiaderkowa, bujak sprężynowiec, huśtawka*

wagowa)

- w obrębie góry saneczkowej montaż zjeżdżalni i siatki służącej do wspinania
- montaż paleniska
- zadaszenie studni w formie altany wraz z imitacją części nadziemnej studni
- *drenaż boiska z włączeniem do instalacji kanalizacji deszczowej.*
- punkt czerpalny wody na cele nawadniania boiska trawiastego
- demontaż istniejącego ogrodzenia i montaż nowego w miejsce starego
- demontaż istniejących piłkochwyłów i montaż nowych
- niwelacje terenu
- przebudowa wewnętrznej instalacji wody

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

nie dotyczy

c) Układ komunikacyjny

Projektowane nachylenie ciągów pieszych nie będzie przekraczało 5% celem spełnienia warunku dostępności dla osób niepełnosprawnych.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp do drogi publicznej ul. Plac Wolności na dotychczasowych zasadach

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Przewiduje się zwiększenie mocy elektrycznej na potrzeby inwestycji

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

W lokalizacji obiektu i jego infrastruktury towarzyszącej nie przekroczono minimalnych normatywnych odległości od granic przedmiotowej działki.

Ukształtowanie terenu nie powoduje zalewania działek sąsiednich. Niniejsza inwestycja przewiduje wyłącznie wycinkę drzew będących w złym stanie fitosanitarnym oraz nasadzenia zastępcze przynajmniej w stosunku 1 za 1.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

„a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, (...) b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników, c) powierzchni biologicznie czynnej, d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (...) „

zakres opracowania:	powierzchnia działki nr 4196	8104	m2
	powierzchnia działki nr 4197	4948	m2
	suma powierzchni działek nr 4196, 4197	13052	m2
utwardzenia istniejące:	nawierzchnie betonowe	1431,72	m2
	nawierzchnie żwirowe	501,77	m2
	nawierzchnie brukowane	29,55	m2
	plac zabaw	322,74	m2
	Suma utwardzeń istniejących:	2285,78	m2
	powierzchnia biologicznie czynna istn:	10766,22	m2
utwardzenia proj. i remontowane:	nawierzchnie brukowane	1300,91	m2
	nawierzchnie żwirowa	671,02	m2
	nawierzchnia poliuretanowa	432,01	m2
	nawierzchnia sztuczna trawa	665,31	m2
	Suma:	3069,25	m2
	powierzchnia biologicznie czynna proj:	9982,75	m2

5. MPZP

a) Działki 4196 i 4197 w Uchwale nr XIX/122/2004 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 27 lutego 2004r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ryki zwanych dalej planem – są oznaczone jako: **78ZP**

„3. Symbol terenu: 78 ZP.

- 1) Teren zieleni publicznej (Plac Wolności).*
- 2) Warunki zagospodarowania i uŜytkowania:*
 - a. Adaptacja obiektu i funkcji.*
 - b. Niezbędna modernizacja obiektu w oparciu o projekt zagospodarowania*
 - c. Modernizacja ze szczególnym uwzględnieniem funkcji rekreacyjnej”*

powyższe warunki MPZP w niniejszym projekcie są spełnione.

9. Tereny przeznaczone w planie na cele publiczne mogą być wykorzystane

w sposób dotychczasowy lub inny tymczasowy pod następującymi warunkami:

1) uŜytkowanie to nie będzie zakłócało uŜytkowania terenów sąsiednich i nie będzie naruszało ładu przestrzennego,

warunek spełniony

2) zainwestowanie związane z tymczasowym uŜytkowaniem nie będzie miało trwałego charakteru i nie może być przystosowane do zamieszkania,

nie dotyczy

3) usunięcie obiektu nastąpi na koszt uŜytkującego tymczasowo teren, w terminie ustalonym przez realizatora inwestycji zgodnej z ustaleniami planu.

nie dotyczy

DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI;

– Na dotychczasowych zasadach

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Przed rozpoczęciem głównych prac mających na celu urządzenie parku nowymi nawierzchniami i elementami małej architektury należy przewidzieć:

- rozebranie i utylizację starych nawierzchni (nawierzchnia betonowa, żwirowa, nawierzchnia istniejącego placu zabaw)
- przygotowanie podbudowy pod nowe nawierzchnie zgodnie z rysunkami znajdującymi się w projekcie technicznym
- przygotowanie fundamentów pod nowe urządzenia małej architektury zgodnie z wytycznymi i instrukcjami producentów
- rozebranie i utylizację starego placu zabaw będącego w złym stanie technicznym.
- demontaż i utylizację ogrodzenia istniejącego
- rekultywację boiska trawiastego : niwelację spadków, zerwanie starej darni i jej utylizację, położenie nowej darni wegetatywnej z rolki

Projektowane chodniki nie powinny przekraczać nachylenia 5% cele spełnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych.

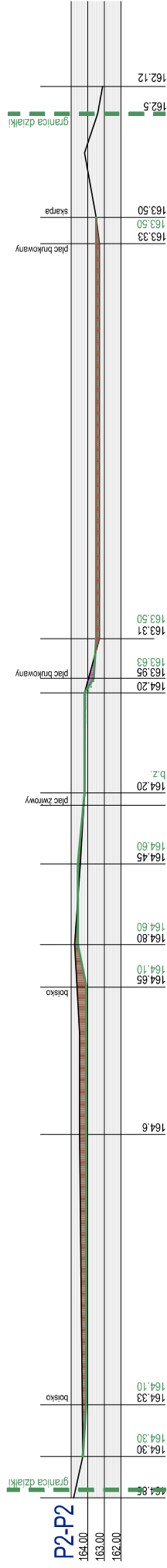
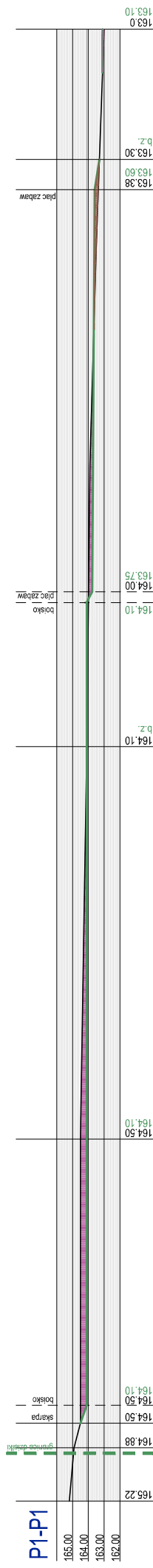
Szczegółowy opis nasadzeń i wycinek będzie się znajdował w projekcie technicznym przedmiotowej inwestycji i uzyskane pozwolenie na wycinkę odrębnym opracowaniem.

8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Obszar oddziaływania obiektu zawiera się w obszarze opracowania. Oddziaływanie wyznaczono na podstawie Warunków Technicznych.

Całość zakresu inwestycji nie oddziałuje negatywnie na otaczające środowisko i nie narusza interesu osób trzecich. Zachowane zostaną warunki ochrony środowiska wynikające z ustawy Prawa Ochrony Środowiska.

.....
(projektowała)



**„REWITALIZACJA PARKU „JARMOŁÓWKA” WRAZ Z
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I POZOSTAŁEJ CZĘŚCI DZIAŁKI”
W RAMACH ZADANIA REWITALIZACJA PARKU RYKI –
JARMOŁÓWKA.**

	SKALA: 1:250	BRANŻA:	ARCHITEKTURA	ARCHITEKTURA
			WIS RYSUNKU	U2
PRZEKROJE PRZEZ TEREN				
DANE INWESTORA:	GMINA RYKI			
ADRES BUDOWY:	00-500 Ryki, Plac Wolności dz. nr 4190, 4197			
PROJEKTOWAŁA:	PODOPS			
mgr inż. arch. Dominika Pindur-Zdanowska				
mgr inż. arch. Bartłomiej Zdanowski				
OPRACOWAŁ:	PODOPS			
	Spec. Architektura			
	ARCHITEKTURA			

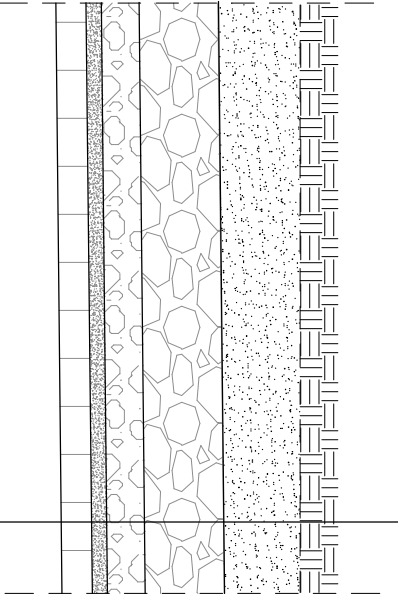
NOJS
a r c h i t e k t u r a

164.50	rzędna istniejąca
	przekrój istniejący
164.50	rzędna projektowana
	przekrój projektowany
	nasyp
	wykop

NAWIERZCHNIA - CHODNIK

1.

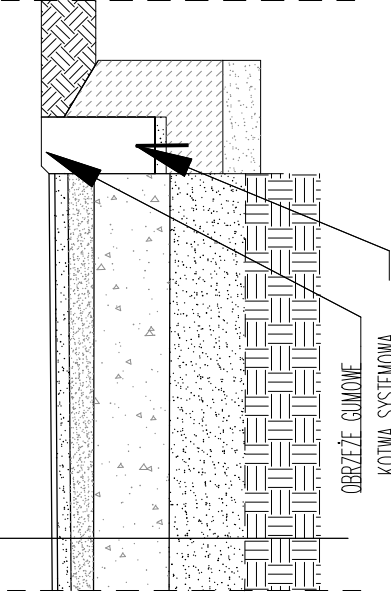
Kostka brukowa	6cm
Podsyпка cementowo-piaskowa (1:4)	4cm
Warstwa góna podbudowy - tłuczeń kamienny stabilizowany mechanicznie (0-31,5mm)	10cm
Warstwa dolna podbudowy - tłuczeń kamienny stabilizowany mechanicznie (31,5-63mm)	20cm
Warstwa odsączająca-podsyпка piaskowa	20cm
Grunt rodzimy	



NAWIERZCHNIA - PLAC ZABAW

2.

Nawierzchnia syntetyczna - poliuretanowa.	13mm
Warstwa elast. syntetyczna pod nawierzchnię właściwą, (obligatoryjnie uwzględnić zalecenia producenta dla wybranej nawierzchni syntetycznej)	3,5cm
W. wyrównawcza z mialu kamiennego (fr. 4-31,5 mm),	10cm
W. konstrukcyjna z kruszywa kamiennego (fr. 31,5 -63mm)	20cm
W. odsączająca z piasku lub pospółki (fr. 0,05-2,0mm) (gr. - aż do warstwy gruntu rodzimego, bez humusu)	20cm
Grunt rodzimy	

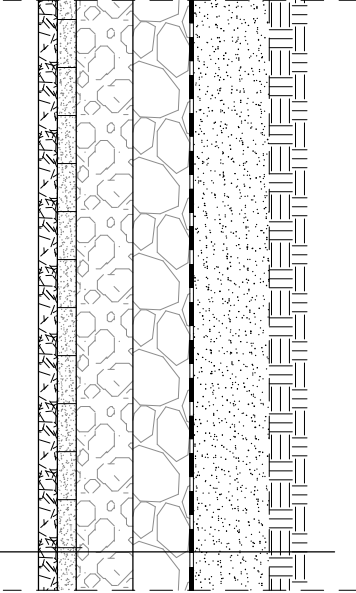


OBRZĘŻE GUMOWE
KOTWA SYSTEMOWA
DO OBRZĘŻY GUMOWYCH

NAWIERZCHNIA - ŻWIR

2.

żwir o frakcji 0-20mm kolor szary	5cm
Warstwa wyrównawcza z grys i piasku - geokrata komórkowa	5cm
podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie	15cm
W. odcinająca z pospółki CBR>25%	15cm
W. separacyjno-wzmacniająca z geowłókniny o granaturze > 105g/m2	
W. odsączająca z piasku lub pospółki (fr. 0,05-2,0mm) (gr. - aż do warstwy gruntu rodzimego, bez humusu)	20cm
Grunt rodzimy	



„REWITALIZACJA PARKU „JARMOŁÓWKA” WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I POZOSTAŁEJ CZĘŚCI DZIAŁKI”
W RAMACH ZADANIA REWITALIZACJA PARKU RYKI – JARMOŁÓWKA.

SKALA: 1:100	
BRANŻA:	
DETAL NAWIERZCHNI - PRZEKROJE	
DANE INWESTORA:	GMINA RYKI ul. Karłowicza 29, 08-500 Ryki
ADRES BUDOWY:	Ryki, Plac Wolności 08-500 Ryki
LIPIEC 2024	

PROJEKTOWAŁA: mgr inż. arch. Dominika Pindur-Zdanowska MPOIA/034/2024 Spec. Architektoniczna	
PODPIS:	
OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Bartłomiej Zdanowski	PODPIS:

NOJS Architekti Bartłomiej Zdanowski
ul. św. Elżbiety 10/9, 44-100 Gliwice
a r c h i t e k t u r a
tel. 514 512 406 e-mail: biuro@nojs.pl

- L4

K1

P1

P2

P3

P4

P5

P6

P7

P8

P9

P10

P11

P12

P13

P14
- LAWKA LUKOWA Z OPARCIEM R2000

KOSZ POJEDYNCZY PARKOWY

LINARIUM

HUSTAWKA INTEGRACYJNA Z GNIAZDEM

URZĄDZENIE DO ĆWICZENIA BALANSU

ZESTAW ZABAWOWY ZE ZJEZDŻALNIĄ

HUSTAWKA-GNIAZDO

"KÓŁKO-KRZYŻYK" - ZABAWKA INTEGRACYJNA

LICZDŁO - ZABAWKA INTEGRACYJNA

UKŁADANKA - ZAB. INTEGR.

PIASKOWNICA

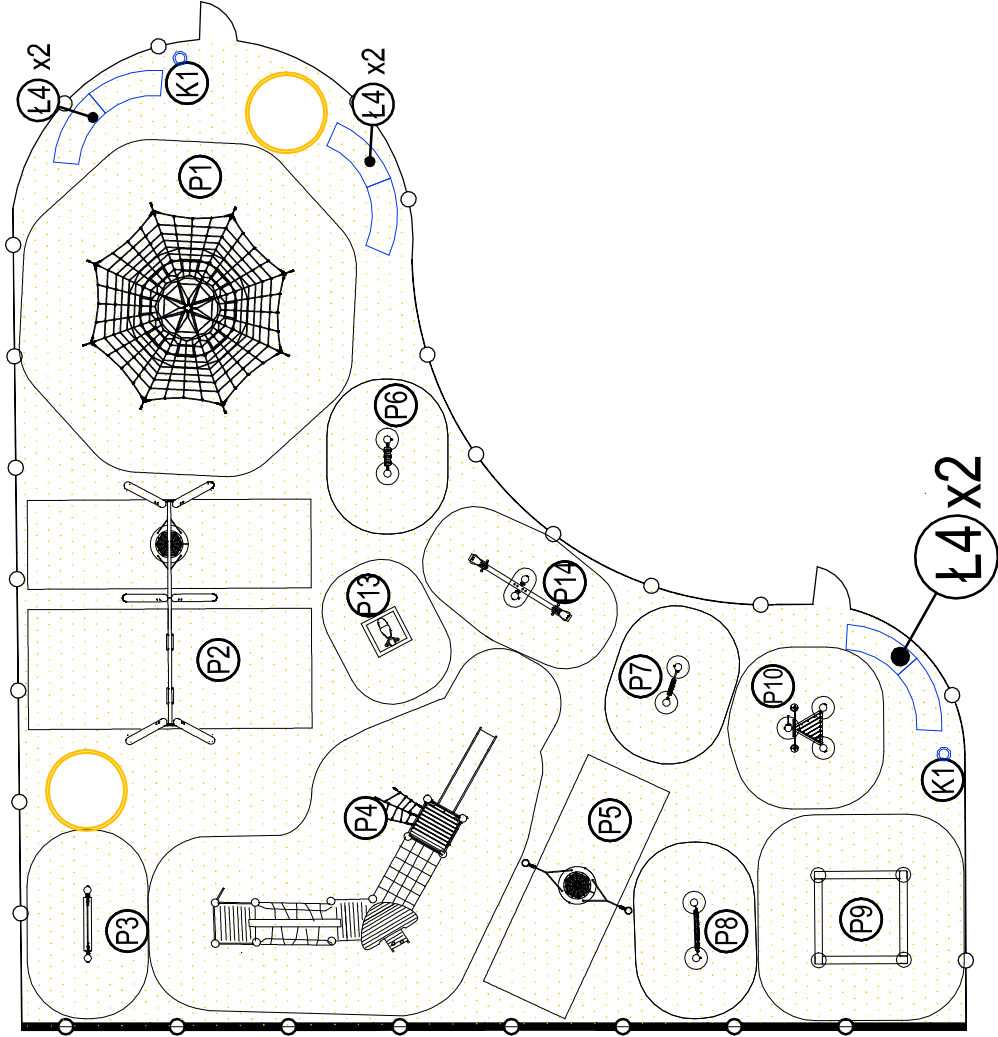
WAGA WIADERKOWA

SIATKA DO WSPINANIA

ZJEZDŻALNIA

SPRĘŻYNOWY BUJAK PSZCZOŁA

HUSTAWKA WAGOWA



„REWITALIZACJA PARKU „JARMOŁÓWKA” WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I POZOSTAŁEJ CZĘŚCI DZIAŁKI” W RAMACH ZADANIA REWITALIZACJA PARKU RYKI – JARMOŁÓWKA.		SKALA: 1:200
DETAL PLACU ZABAW		BRANŻA:
DANE	INWESTORA:	ARCHITEKTURA
	ul. Karłowicza 29, 08-500 Ryki	NR RYSUNKU:
ADRES BUDOWY:	Ryki, Plac Wolności 08-500 Ryki	D2
PROJEKTOWAŁA: mgr inż. arch. Dominika Pindur-Zdanowska MPOIA/034/2024 Spec. Architektoniczna		LIPIEC 2024
OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Bartłomiej Zdanowski		PODPIS:
NOJS Architekti Bartłomiej Zdanowski ul. św. Elżbiety 10/9, 44-100 Gliwice tel. 514 512 406 e-mail: biuro@nojs.pl		PODPIS: